Jetzt anbieten

Ihre Vorteile beim Verkauf

Die GKN Immobilien Gruppe steht für schnelle Entscheidungen, klare Kommunikation und absolute Diskretion. Wir garantieren eine zügige Abwicklung, leisten bei Vertragsabschluss eine sofortige Anzahlung und handeln auf Wunsch vollkommen bankenunabhängig. So verkaufen Sie mit einem guten Gefühl an ein Team, das Verlässlichkeit, Fairness und Handschlagqualität lebt.

Wir freuen uns auf Ihr Angebot und stehen Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Schnell

Diskret

Verlässlich

Ankaufsprofil für Immobilien im Ruhrgebiet

Immobilienankauf bei der GKN

Wir stehen für einen professionellen, unkomplizierten und diskreten Immobilienankauf im Ruhrgebiet.
Als stark vernetzter Partner mit klarer Strategie und menschlichem Anspruch realisieren wir Transaktionen zügig, fair und effizient – immer mit dem Blick für das Machbare und Potenzialreiche.

Verkaufen Sie Ihre Immobilie mit einem guten Gefühl an ein Team,
das Haltung mit Handschlagqualität verbindet.

Region

Ruhrgebiet, insbesondere Städte mit positiver wirtschaftlicher Entwicklung, guter Verkehrsanbindung und wachsender Bevölkerung. Bevorzugte Städte sind Bochum, Dortmund, Essen sowie weitere attraktive Standorte innerhalb des Ruhrgebiets.

Zielsetzung

Der Fokus liegt auf der Akquisition von Mehrfamilienhäusern, Gewerbeimmobilien sowie Immobilienportfolios mit einem Investitionsvolumen von bis zu 30.000.000 €.

01

Immobilienarten

I Mehr-familienhäuser

Einzelobjekte ab 250.000 €

Zustand: unerheblich – vom unsanierten Objekt bis zum vollvermieteten Bestandsgebäude, auch Objekte mit Instandhaltungsstau oder Sanierungsbedarf, Leerstand stellt kein Ausschlusskriterium dar

02

Immobilienarten

II Gewerbe-immobilien

Bevorzugte Nutzungen: Büro- und Praxisflächen, Einzelhandelsimmobilien, Mischimmobilien

Lage: Gut frequentierte zentrumsnahe Lagen oder aufstrebende Stadtteile

03

Immobilienarten

III Portfolios

Bis **30.000.000 €**

Wohngebiete, Mischgebiete, auch inhomogene Lagen

Vermietungsstände und Sanierungsstandards möglich

04

Immobilienarten

IV Grundstücke

Ansprechpartner:

Für Angebote und weitere Informationen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Wir begrüßen sowohl direkte Angebote von Verkäufern als auch Angebote durch Immobilienmakler und -vermittler.